



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON FRANCISCO MANUEL RAMÍREZ GIMÉNEZ**, con Documento Nacional de Identidad número 53.***.1*1-K, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don Francisco Ramírez García, con Documento Nacional de Identidad número **.205.**4-C, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacia más de un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 29 de Septiembre de 2025, bajo el número 974 de mi protocolo, en concreto que don Francisco Ramírez García, la había adquirido por herencia de su padre, don Francisco Ramírez Mañas, fallecido hace más de treinta años, con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS, sita en Diseminado Los Mañas, número once, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie construida de ciento dos metros cuadrados (102 m²), correspondiendo sesenta metros cuadrados (60 m²) a la planta baja y cuarenta y dos metros cuadrados (42 m²) a la planta alta.-----

Ocupa la total superficie del solar, o sea, sesenta metros cuadrados (60 m²). -----

Linda: Norte, parcela 548 catastrada a nombre de doña Rosario Ramírez Giménez; Sur, parcela 315 en investigación; Este, parcela 520 catastrada a nombre de don Michael Stephen Lighton; y Oeste, parcela 315 en investigación.-----

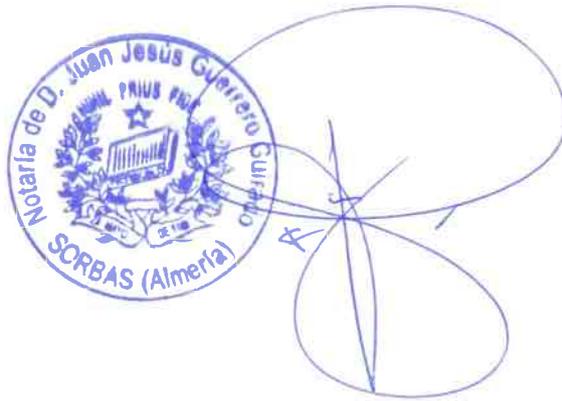
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto. -----

TÍTULO.- Le ha sido donada por su padre, don Enrique Morales González, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 29 de Septiembre de 2025, con el número 974 de mi protocolo. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A007005190000EH, no acreditándome su titularidad catastral.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a siete de Octubre de dos mil veinticinco.-----

A circular notary seal in blue ink. The outer ring contains the text "Notaría de D. Juan Jesús Guerrero Guirado" at the top and "SORBAS (Almería)" at the bottom. The inner circle features a central emblem with a star and a book, surrounded by the Latin motto "PRIVUS PUL. 1925". To the right of the seal is a large, stylized signature in blue ink.

Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007005190000EH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS MAÑAS LOS 11 Polígono 7 Parcela 519 DI2001100WG81A 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 102 m²

Año construcción: 1900

Valor catastral: [2025]

17.165,85 €

Valor catastral suelo:

528,12 €

Valor catastral construcción:

16.637,73 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
RAMIREZ MAÑAS FRANCISCO

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
DS MAÑAS LOS 10
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/01 VIVIENDA

Superficie m²
60

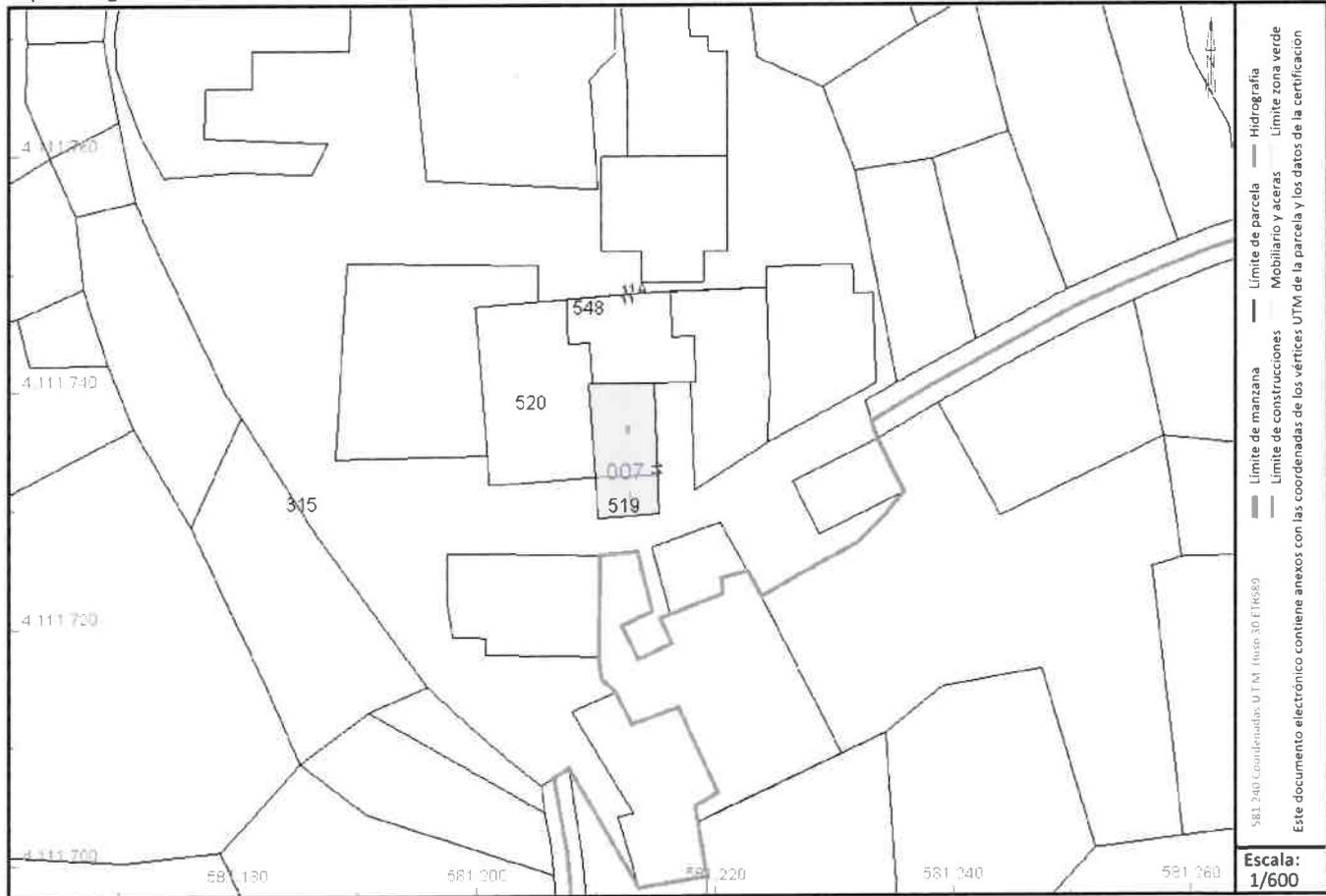
Esc./Plta./Prta. Destino
1/01/01 VIVIENDA

Superficie m²
42

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 60 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 29/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2H50KY64MDCVVTD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/09/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

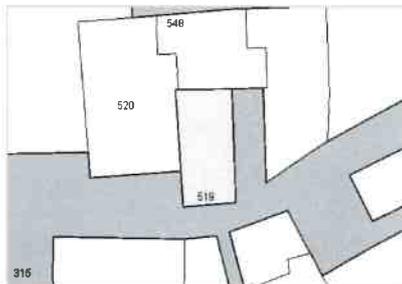
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007005190000EH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A007003150000EK

Localización: DS MAÑAS LOS 7 Polígono 7 Parcela 315
LOS MANAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A007005200000EZ

Localización: DS MAÑAS LOS 12 Polígono 7 Parcela 520 DI2001200WG81A
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LIGHTON MICHAEL STEPHEN	Y2660037D	BR MAÑAS [LOS] 12 MAÑAS [LOS] 04278 SORBAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

05/02/2020



Referencia catastral: 04086A007005480000ES

Localización: DS MAÑAS LOS 11[A] Polígono 7 Parcela 548
SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RAMIREZ GIMENEZ ROSARIO	53706172E	CL HNOS ESPINOSA ALFONSO [SM] 117[7] Es:E Pl:01 Pt:BO 04710 EL EJIDO [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 2H50KY64MDCVVVTD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/09/2025

